

Comune di Fontaneto d'Agogna (Novara)

Variante semplificata ai sensi dell'art. 17 bis comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i. relativa alla realizzazione di nuova struttura alberghiera a nome della Societa' Cometa s.r.l. - Approvazione.

(omissis)
IL CONSIGLIO COMUNALE
(omissis)
D E L I B E R A

Per le motivazioni sopra indicate:

DI APPROVARE ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. nonché dell'art. 17 bis comma 4 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e s.m.i., l'istanza di sportello unico attività produttive in Variante Semplificata al P.R.G.C. vigente approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3 aprile 2002, n. 34-5718, composta dai seguenti elaborati tecnici:

❖ 01 - ELABORATI VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA

01) Relazione illustrativa con le prescrizioni e le previsioni del Piano Regolatore Generale.

Allegato 1A Analisi e ricerche svolte e approfondimenti tecnici sull'area interessata dal Permesso di Costruire Convenzionato in attuazione alle previsioni di P.R.G.C.

Allegato 1B Specifica delle aree per destinazioni pubbliche e di uso pubblico.

Allegato 1C Relazione finanziaria e stima degli oneri di urbanizzazione.

Allegato 1D Documentazione attestante il titolo di proprietà.

Allegato 1E Relazione sui tempi previsti per l'attuazione del nuovo insediamento ricettivo.

Allegato 1F Articolo 24- Aree per insediamenti ricettivo-alberghieri di nuovo impianto soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato.

Allegato 1G Scheda quantitativa dei dati urbani e raffronto con le previsioni del P.R.G.C. vigente.

02) Planimetrie delle previsioni del Piano Regolatore Generale relative al territorio oggetto del Permesso di Costruire Convenzionato:

TAV 02A -1 Stralcio P.R.G.C. vigente (1:5.000)

TAV 02A -2 Stralcio P.R.G.C. in variante semplificata (1:5.000)

TAV 02A -3 Sovrapposizione della proposta in variante semplificata al P.R.G.C. vigente (1:5.000)

TAV 02B -1 Stralcio P.R.G.C. vigente (1:2.000)

TAV 02B -2 Stralcio P.R.G.C. in variante semplificata (1:2.000)

TAV 02B -3 Sovrapposizione della proposta in variante semplificata al P.R.G.C. vigente (1:2.000)

TAV 02C-1 Legenda P.R.G.C. vigente

TAV 02C-2 Legenda P.R.G.C. in variante semplificata

03) Schema convenzione (bozza) da stipulare con il Comune di Fontaneto d'Agogna con i seguenti allegati:

TAV 01a - Planimetria rilievo altimetrico

TAV 01b - Sezioni rilievo altimetrico

TAV 02 - Planimetria con individuazione dell'area di intervento

TAV 03 - Planimetria generale rete fognaria acque chiare opere di urbanizzazione

TAV 04 - Impianti elettrici e speciali - Illuminazione pubblica stradale

TAV 05a - Planimetria generale con viabilità pubblica e nuova rotatoria

TAV 05b - Progetto esecutivo opere di urbanizzazione primaria, particolare sezione K-K

TAV 05c - Progetto esecutivo opere di urbanizzazione primaria, particolare sezione W-W e Y-Y
TAV 06 - Planimetria generale con progetto area a verde da asservire ad uso pubblico
Computo metrico Estimativo.

04) Elaborati della Variante Urbanistica Semplificata, contenenti le seguenti tavole:

TAV 04A Planimetria generale con indicazione delle fasce di rispetto, distanze dai confini, viabilità pubbliche circostanti, corsi d'acqua.

TAV 04B Planimetria generale con rappresentazione del perimetro dell'area del Permesso di Costruire Convenzionato, aree standard a parcheggio e a verde, comparti edificatori.

TAV 04C Rappresentazione planimetrica di progetto.

05) Fotoinserimento / Rendering delle tipologie costruttive (*in fase di elaborazione*)

❖ **02 - ELABORATI DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

01) Copertina - Cartiglio

02) Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica

- **Allegato 01** Indagine puntuale aree boscate ed usi del suolo all'anno 1988-'89

- **Allegato 02** Indagine puntuale aree boscate ed usi del suolo all'anno 2000

- **Allegato 03** Indagine puntuale aree boscate ed usi del suolo all'anno 2006

- **Allegato 04** Indagine puntuale aree boscate ed usi del suolo ad oggi

- **Allegato 05** Indicazione delle aree boscate in legge

- **Allegato 06** Planimetria degli interventi di compensazione boschiva interna alla proprietà

03) **TAV 01** Carta degli usi del suolo

04) **TAV 02** Carta delle mitigazioni ambientali

05) Descrizione dell'area da trasformare e progetto di miglioramento boschivo e di mitigazione ambientale

06) Relazione paesaggistica ai sensi dell'art.1 DPCM 12/12/2005 e art.146 c.2 D.Lgs n.42 del 22/01/2004

07) Bozza di convenzione per compensazione boschiva

08) Risposta alle richieste di integrazione 1° conferenza dei servizi.

09) Comunicazione di recepimento e integrazione alla comunicazione da parte della Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio.

❖ **03 - ELABORATI GEOLOGICI**

01) Copertina - Cartiglio

02) Relazione geologica - geotecnica

03) Analisi Cavo Borromeo

04) Integrazione Studi Geologici a sostegno di Variante Semplificata di cui al c. 4 dell'art. 17bis della LR 56/1977 come modificata dalla LR 3/13.

05) Controdeduzioni geologiche alla richiesta di integrazione della Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio – Settore Copianificazione Urbanistica area Nord-Est.

06) Integrazioni geologiche 2 al documento ARPA

❖ **04 - ELABORATI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA**

01) Copertina - Cartiglio

02) Studio di clima acustico

03) Requisiti acustici passivi edifici

DI DARE ATTO che con Delibera Consiglio Comunale n. 23 si è stabilito di escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica – VAS – la presente variante semplificata;

DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Tecnico, di provvedere all'inoltro della presente alla Regione Piemonte al fine di provvedere alla pubblicazione sul bollettino ufficiale;

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza ai sensi del 4. C. art 134 del D. Lgs 267/2000 e smi;

Con voti favorevoli n.10 palesemente espressi per alzata di mano;

Voti contrari n. 0 (zero);

Voti astenuti n. 1 (Angelini Alfio),

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.